

**YLIVIESKAN
VUOKRA-ASUNNOT OY**PL 192, 84101 Ylivieska
puh. (08) 4110 800, faksi (08) 410 462**ASUKASLASKUTUSHINNASTO**

Vuokranantaja perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen tuottamuksellisesta asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista

Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnannuutuksiin

| | |
|--------------|-----|
| Laskutuslisä | 5 € |
|--------------|-----|

Avaimet ja lukitus

| | | |
|-------------------------------------|---------|-------|
| Huoneiston avain | classic | 20 € |
| Huoneiston avain | muut | 35 € |
| Lukon sarjoitus | | 200 € |
| Pikatilaus | | 24 € |
| Avainten (turha) nouto huoneistosta | | 30 € |

Kiintokalusteet asennettuna

| | |
|---|-------|
| Kaappi asennettuna | 200 € |
| Huonekaapin oven uusiminen/maalaus | 130 € |
| Keittiökaapin oven uusiminen/maalaus | 130 € |
| Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen | 60 € |
| Eteisnaulakko | 150 € |
| Astianpesukonekaappi, alakaappi | 200 € |

Siivous ja tyhjennys

| | |
|---|-------|
| Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h | 35 € |
| Jääkaapin sulatus tai siivous/krt | 35 € |
| Lieden ja taustan puhdistus/krt | 35 € |
| Lattiakaivon puhdistus/krt | 25 € |
| Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus/krt | 25 € |
| Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus/krt | 25 € |
| WC:n / kylpyhuoneen siivous/krt | 80 € |
| Huoneen tyhjennys/h | 35 € |
| Minimityhjennysveloitus | 150 € |
| Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai jätekatoksesta työmäärän mukaan, min. | 50 € |
| Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan | |
| Huoneiston turha tarkastuskäynti | 50 € |

Varusteet asennettuna

| | |
|---------------------------------|-------|
| Suihkuverhotanko | 60 € |
| Wc:n peilikaapin ovi | 60 € |
| Peilikaappi | 250 € |
| Wc:n peili | 80 € |
| Palovaroitin opiskelija-asunnot | 50 € |

LVIS-laitteet asennettuna

| | |
|---|-------|
| Patteritermostaatti | 60 € |
| Wc:n istuin | 300 € |
| Wc:n vesisäiliö | 130 € |
| Wc:n kansi/istuinsuoja | 60 € |
| Lavuaari | 130 € |
| Valokytkin/pistorasia/kattorasiakansi/kpl | 30 € |

Huoneistokorjaukset

| | |
|--|---------|
| Lattiamaton vaihto/huone (10-15 m2) | lasku |
| Lattian listoitus | lasku |
| Ovilevyn vaihto | 90 € |
| Ovikarmin vaihto | 100 € |
| Karmin ja ovilevyn vaihto | 180 € |
| Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto | erill. |
| katon maalaus/huone(10-15 m2) | 200 € |
| Seinien maalaus/huone (10-15m2) | 200 € |
| 1h+kmaalauus (seinät ja katto) | 600 € |
| 2h+k maalaus (seinät ja katto) | 900 € |
| 3h+k maalaus (seinät ja katto) | 1 200 € |
| 4h+k maalaus (seinät ja katto) | 1 500 € |

Kodinkoneet asennettuna

| | |
|--|-------|
| Jääkaapin korjaus lask. Mukaan, minimi | 100 € |
| Lieden korjaus laskun mukaan, minimi | 100 € |
| Yksiosainen jääkaappi: uusiminen | 300 € |
| Kaksiosainen kylmälaite:uusiminen | 600 € |
| Liesi:uusiminen | 300 € |

Muut erillisen laskun mukaan