

ASUNNON LUOVUTUSOHJEET

Huoneisto on luovutettava yhtä hyvässä kunnossa kuin se oli sinne muutettaessa. Normaaliin asumiseen kuuluva asunnon kuluminen hyväksytään.

Lemmikeitä saa yleensä pitää, mutta niiden aiheuttamia vaurioita ei voida lukea normaalin kulumisen piiriin.

Huoneiston puhdistus on suoritettava hyviä ja asianmukaisia siivousmenetelmiä noudattaen sekä tarkoitukseen soveltuvia puhdistusaineita käyttäen.

Myös parvekkeet ja irtaimistovarastot tulee olla tyhjennettynä ja siivottuna.

Muutossa hylättyjä tavaroita (esim. huonekalut, auton renkaat, elektroniikkajäte yms.) ei saa jättää kiinteistön jäteasemalle.

Muistathan myös piha-alueelta viedä omasi pois (autot, pyörät, urheiluvälineet, tuhkakupit jne.)

Tavaroiden kuljetuksesta aiheutuneet kustannukset laskutetaan asukkaalta.

Siivousohjeita

Asunto on ennen poismuuttoa siivottava sellaiseen kuntoon, että se kelpaa vaativallekin uudelle asukkaalle. Mikäli siivous on kokonaan tai osittain laiminlyöty, siivouksen kustannukset veloitetaan asukkaalta

Seinät ja ovet

Maalatut seinät ja ovet pestään miedolla pesuaineliuksella, tarrat sekä liimat poistetaan maalipintoja vaurioittamatta

Lattia

Lattiapinnat pestään pintamateriaalin edellyttämällä tavalla ja siihen soveltuvilla pesuaineilla. Lattiapintojen pesu tehdään kosteapesuna. Lattioita pestessä on varottava ylenmääräistä vedenkäyttöä, etteivät seinäpinnat ja lattian rakenteet vaurioidukaan muovimattojen alta ja saumoista.

Komerot ja vaatehuoneet

Kaikki pinnat pyyhitään miedolla pesuaineliuksella pölyttömiksi ja tahrattomiksi

Keittiö

Keittiön kaapistot pestään kaikilta pinnoilta, myös pöytätasot ja laatikostot.

Liesi ja liesikupu pestään kaikilta pinnoiltaan, myös uunipellit ja liesikuvun rasvasuodatin. Liesi vedetään pois paikoiltaan ja pestään lieden sivustat sekä lieden taustatila.

Kylmäkalusteet pestään ja sulatetaan ja tausta puhdistetaan huolellisesti. **VARO ETTEIVÄT SULAMISVEDET VALU LATTIALLE !**

Pesualtaiden hajulukot puhdistetaan sekä tulpataan astianpesukoneen tulo- ja poistoputket asianmukaisesti.

Lisäksi huolehditaan että liesikuvun valo ja muut kiinteät valaisimet ovat toimintakuntoisia

Kylpyhuone ja sauna

Huonetilojen lattiat ja seinät pestään mietoa yleispesuainetta käyttäen, erityistä huomiota kiinnitettävä laattojen saumoihin.

Lattiakaivot ja wc-istuin ja allas pestään ja desinfioidaan huolellisesti.

Ilmanvaihdon poistoventtiili puhdistetaan pölystä. Ilmanvaihdon lautasventtiilien säätöjä ei saa muuttaa, venttiili irtoaa yleensä ilmanvaihtokanavan päästä myötöpäivään pyöräyttämällä.

Ilmastointi ja lämmityslaitteet

Lämmityspattereiden taustat sekä ilmastointiventtiilit (tulo ja poisto) puhdistetaan pölystä ja rasvasta jokaisessa huonetilassa. Ilmanvaihdon tuloventtiilien säädöt on palautettava alkuperäiseen asentoonsa.

Huom ! soluasunnoissa viimeisenä poismuuttava vastaa myös yhteisten tilojen siivouksesta.

Huoneistoon jäävät varusteet

- järjestyssäännöt
- käyttöohjeet laitteille
- irrallinen ikkunanavaaja
- pesualtaiden tulpat
- pesukoneiden poistoliitännät
- ulko-oviin asennetut ovisilmät sekä sälekaihtimet riippumatta siitä kuka ne on hankkinut tai asentanut
- asukkaan opas

Edellä mainittujen toimien jälkeen voi täyttää huoneistotarkastuslomakkeen ja palauttaa sen Ylivieskan Vuokra-asuntojen toimistoon

Vuokranantaja voi vuokralaista enempää kuulematta käyttää vakuusmaksun saataviensa kuittaamiseen. Vakuusmaksulle ei makseta korkoa. Vakuusmaksu palautetaan n. viikon kuluessa vuokrasuhteen päätyttyä, jos vuokralainen on luovuttanut asuntonsa avaimet ja asuntonsa normaalissa kunnossa eikä vuokralaisella ole vuokria maksamatta tai muita vuokrasuhteeseen liittyviä velvoitteita hoitamatta.