

## JÄRJESTYSSÄÄNNÖT kerrostalot

Sen lisäksi mitä lait ja asetukset, yhtiöjärjestys sekä vuokrasopimus määräävät, tulee asukkaiden noudattaa seuraavia ohjeita:

1. Ulko-ovet pidetään suljettuina klo 21.00 - 07.00 välisenä aikana, kun ulko-ovet ovat lukittuna niistä kuljettaessa on huolehdittava siitä että, että ne lukittuvat uudestaan.
2. Asukkaiden yörauhaa häiritsevää toimintaa on asunnoissa ja ulkoalueilla kielletty klo 22.00 - 07.00 välisenä aikana. (mm. pyykinpesu ennen klo. 22.00) (perhejuhlien järjestämiseen tulee olla naapureiden suostumus klo.22.00 jälkeen).
3. Tupakointi asuntojen sisällä ja yhteisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty.
4. Porraskäytävien siisteys ja paloturvallisuus vaatii, että/ettei
  - portaissa kuljettaessa pyyhitään jalat
  - huoneistoja tuuletetaan portaisiin, eikä vaatteita pölytetä tai harjata portaissa
  - lemmikkieläimet tulee olla kytkettyinä porraskäytävässä ja piha-alueilla
  - porraskäytävissä ei säilytetä polkupyöriä tai muuta sinne kuulumatonta tavaraa
  - turha oleskelu on kielletty ja liikutaan meluttomasti, jotta ei häiritäisi muita asukkaita
5. Yhteisten tilojen siisteys vaatii, että
  - rikkonaiset ja käyttökelvottomat välineet toimitetaan itse kaatopaikalle
  - tavarat säilytetään omassa henkilökohtaisessa varastotilassa
  - tiloja ei käytetä leikkimiseen tai turhaan oleskeluun
  - korjataan omat roskat pois ja sammutetaan valot lähtiessä
6. Pihan ja ympäristön siisteys vaatii, että
  - pihalla ei säilytetä ylimääräistä tavaraa ja roskat ja jätteet vietään jätesäiliöihin (tupakan natsat)
  - kotieläinten irtipitäminen piha-alueella ja ulkoiluttaminen leikkipaikoilla ja piha-alueella on kielletty
  - parvekkeet ja terassit pidetään puhtaina ja siistinä tavarasta
  - grillaus parvekkeilla on kielletty avotulella ja kaasui- tai hiiligrilleilla
  - mattoja saa pölyttää vain ulkona siihen toimintaan varatuilla telineillä (ei parvekkeella)
  - mainoskilpiä, julisteita, antenniä yms. ei saa rakenteisiin kiinnittää ilman lupaa
  - autot on säilytettävä niille varatulla paikoitusalueella (piha-alueet pelastusteitä)
  - lämmitystolppien luukut lukitaan ja lämmitysjohtot poistetaan, kun autoa ei lämmitetä
  - nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa
7. Huoneistosta pois muutettaessa tulee huoneisto siivota ja luovuttaa siinä kunnossa kuin se on ollut vastaanotettaessa (huoneenvuokralaki 4. luku). Vuokravakuus palautetaan, jos huoneisto on hyväksytysti siivottu ja kunnossa.
8. Kaikki jätteet on vietävä ulkona oleviin jätteastioihin. Asukkaiden tulee huolehtia jätteiden asianmukaisesta lajittelusta. Tarkemmat ohjeet lajitteluun löydät Vestian nettisivuilta [www.vestia.fi](http://www.vestia.fi). Viemäriin ei saa laskea paistinrasvoja, kertakäyttövaippoja eikä -siteitä, eikä muutakaan sellaista, mikä voi aiheuttaa viemärin tukkeutumisen. Suurimmat esineet ja pahvit on syytä rikkoa niin, etteivät ne vie jätteastioissa kohtuutonta tilaa.
9. Rakenteiden tarvelemisistä, ikkunoiden särkemisestä, seinien raapimisesta, yms. vahingon aikaansaamisesta vaaditaan vastuuvolliselta täysi korvaus. Vesi- ja lämpöjohtovaurioista sekä muista niihin verrattavista vioista on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle. Huoneiston seiniin ei saa poraamalla kiinnittää esineitä. Palapelejä ei saa kiinnittää tarralla.
10. Alivuokralaisen ottaminen ja pitäminen huoneistossa on kielletty.

Tämän yleisohjeen lisäksi tulee jokaisen huomioida ne lisä- tai erikoisohjeet mitä kunkin tilan (saunat, pesutuvat, mankelit, askartelutilat, ulkoiluvälinesuojat tms.) suhteen on annettu. Jokaisen tulee edesauttaa siisteyden sekä järjestyksen säilyttämistä kiinteistössä ja sen alueella, noudattamalla mitä edellä tai muutoin on määrätty.

**Järjestyssääntöjen noudattamisella taataan kaikille asukkaille viihtyisä asuinympäristö!**

HALLITUS