

JÄRJESTYSSÄÄNNÖT RIVITALOT

Sen lisäksi mitä lait ja asetukset, yhtiöjärjestys sekä vuokrasopimus määräävät, tulee asukkaiden noudattaa seuraavia ohjeita:

1. Asukkaiden yörauhaa häiritsevä toiminta on asunnoissa ja ulkoalueilla kielletty klo 22.00 - 07.00 välisenä aikana. (mm. pyykinpesu ennen klo. 22.00). Perhejuhlien järjestämiseen tulee olla naapureiden suostumus klo.22.00 jälkeen.
2. Tupakointi asuntojen sisällä ja yhteisissä tiloissa on ehdottomasti kielletty.
3. Luhtikäytävien siisteys ja paloturvallisuus vaatii, että/ettei
 - vaatteita pölytetä tai harjata käytävissä
 - lemmikkieläimet tulee olla kytkettynä porraskäytävissä ja piha-alueilla
 - porraskäytävissä säilytetä polkupyöriä tai muuta sinne kuulumatonta tavaraa
 - turha oleskelu on kielletty ja liikutaan meluttomasti, jotta ei häirittäisi muita asukkaita
4. Yhteisten tilojen siisteys vaatii, että
 - rikkonaiset ja käyttökelvottomat välineet toimitetaan itse kaatopaikalle
 - tavarat säilytetään omassa henkilökohtaisessa varastotilassa
 - tiloja ei käytetä leikkimiseen tai turhaan oleskeluun
 - korjataan omat roskat pois ja sammutetaan valot lähtiessä
5. Pihan ja ympäristön siisteys vaatii, että
 - pihalla ei säilytetä ylimääräistä tavaraa ja roskat ja jätteet viedään jätesäiliöihin (tupakan natsat)
 - kotieläinten irtipitäminen piha-alueella ja ulkoiluttaminen leikkipaikoilla ja piha-alueella on kielletty
 - parvekkeet ja terassit pidetään puhtaana ja siistinä tavarasta
 - grillaus parvekkeilla ja terasseilla on kielletty avotulella ja kaasu- tai hiiligrilleillä
 - mattoja saa pölyttää vain ulkona siihen toimintaan varatuilla telineillä
 - mainoskilpiä, julisteita, antennoja yms. ei saa rakenteisiin kiinnittää ilman lupaa
 - autot on säilytettävä niille varatulla paikoitusalueella (piha-alueet pelastusteitä)
 - lämmitystolppien luukut lukitaan ja lämmitysjohdot poistetaan, kun autoa ei lämmitetä
 - nurmikoita ja istutuksia ei saa vahingoittaa
6. Huoneistosta pois muutettaessa tulee huoneisto siivota ja luovuttaa siinä kunnossa kuin se on ollut vastaanotettaessa (huoneenvuokralaki 4. luku). Vuokravakuus palautetaan, jos huoneisto on hyväksytysti siivottu ja kunnossa.
7. Kaikki jätteet on vietävä ulkona oleviin jäteastioihin. Viemäriin ei saa laskea paistinrasvoja, kertakäyttövaippoja eikä -siteitä, eikä muutakaan sellaista, mikä voi aiheuttaa viemäriin tukkeutumisen. Suurimmat esineet ja pahvit on syytä rikkoa niin, etteivät ne vie jäteastioissa kohtuutonta tilaa.
8. Rakenteiden tarvelemisestä, ikkunoiden särkemisestä, seinien raapimisesta, yms. vahingon aikaansaamisesta vaaditaan vastuuvolliselta täysi korvaus. Vesi- ja lämpöjohtovaurioista sekä muista niihin verrattavista vioista on viipymättä ilmoitettava talonmiehelle. Huoneiston seiniin ei saa poraamalla kiinnittää esineitä. Palapeilejä ei saa kiinnittää tarralla.
9. Alivuokralaisen ottaminen ja pitäminen huoneistossa on kielletty.

Tämän yleisohjeen lisäksi, tulee jokaisen huomioida ne lisä- tai erikoisohjeet mitä kunkin kodinkoneen yms. suhteen on annettu (löytyvät kansioista jokaisesta asunnosta, kansiot tulee jättää asuntoihin muutettaessa). Jokaisen tulee edesauttaa siisteyden ja järjestyksen säilymistä kiinteistössä ja sen alueella noudattamalla mitä edellä tai muutoin on määrätty.

Järjestyssääntöjen noudattamisella taataan kaikille asukkaille viihtyisä asuinympäristö!

HALLITUS